**Прайс-лист на отделочные работы**

| Наименование | Ед. изм. | Цена с НДС 18% |
| --- | --- | --- |
| **Гидроизоляция** | | |
| Устройство гидроизоляции пола 1 слой (рулонная) | м2 | от 300 — 350 руб. |
| Устройство гидроизоляции пола 2 слоя (обмазочная) | м2 | от 320-360 руб. |
| Устройство гидроизоляции пола 2 слоя (оклеечная) | м2 | от 330-370 руб. |
| Гидроизоляция пола рулонными материалами (два слоя) на битумной мастике | м2 | от 300-370 руб. |
| Гидроизоляция перегородок |  | от 160-240 руб. |
| **Герметизация межпанельных швов и оконных проемов** | | |
| Первичная герметизация (вилатерм + тиоколовый герметик) сплошная | п.м | от 90-120 руб. |
| Первичная герметизация (вилатерм + тиоколовый герметик) выборочная | п.м | от 100-240 руб. |
| Первичная герметизация (вилатерм + цементный раствор + тиоколовый герметик) сплошная | п.м | от 130-180 руб. |
| Первичная герметизация (вилатерм + цементный раствор + тиоколовый герметик) выборочная | п.м | от 450-540 руб. |
| Вторичная герметизация (тиоколовый герметик) сплошная | п.м | от 80-110 руб. |
| Вторичная герметизация (тиоколовый герметик) выборочная | п.м | от 180-220 руб. |
| Герметизация со вскрытием (ремонт шва, вилатерм + тиоколовый герметик) | п.м | от 160-200 руб. |
| Герметизация со вскрытием (ремонт шва, вилатерм + тиоколовый герметик) и заменой утеплителя | п.м | от 200-300 руб. |

**Стоимость отделочных работ**

| Наименование | Ед. изм. | Цена, руб. |
| --- | --- | --- |
| **Демонтаж стен** | | |
| Слом легких перегородок (гипсолит, пеноблок, ГКЛ) | кв.м | 120 |
| Слом кирпичных перегородок до 120 мм | кв.м | 180 |
| Слом кирпичных перегородок до 380 мм | кв.м | 300 |
| Слом кирпичных перегородок до 650 мм | кв.м | 600 |
| Слом железобетонных перегородок до 100 мм | кв.м | 1500 |
| Слом железобетонных перегородок до 140 мм | кв.м | 1800 |
| Слом железобетонных перегородок до 180 мм | кв.м | 2400 |
| Слом железобетонных перегородок до 220 мм | кв.м | 3000 |
| **Устройство проемов** | | |
| — гипсолитовых,шлакобетонных и т.д. | кв.м | 750 |
| — кирпичных толщиной в 0.5 кирпича | кв.м | 900 |
| — кирпичных толщиной в 1 кирпич | кв.м | 1250 |
| — кирпичных толщиной в 1.5 кирпича | кв.м | 1680 |
| — кирпичных толщиной в 2 кирпича | кв.м | 2000 |
| — железобетонных до 100 мм | кв.м | 1500 |
| — железобетонных до 140 мм | кв.м | 2200 |
| — железобетонных до 180 мм | кв.м | 3000 |
| — железобетонных до 220 мм | кв.м | 3750 |
| — железобетонных до 250 мм | кв.м | 4350 |
| — железобетонных до 300 мм | кв.м | 5400 |
| — железобетонных до 400 мм | кв.м | 7500 |
| **Возведение стен и перегородок (включая проемы)** | | |
| Кирпичная стена толщиной в 1/4 кирпича | кв.м | 540 |
| Кирпичная стена толщиной в 0,5 кирпича | кв.м | 460 |
| Кирпичная стена толщиной в 1 кирпич | кв.м | 580 |
| Армирование кипричной кладки | кв.м | 50 |
| **Межкомнатные перегородки из:** | | |
| — пазогребневых гипсолитовых блоков | кв.м | 360 |
| — пенобетонных блоков | кв.м | 360 |
| — ГКЛ на металлокаркасе в 2 слоя | кв.м | 560 |
| — стеклоблоки | кв.м | 580 |
| **Монтаж гипсокартона (включая проемы)** | | |
| обрешетка металлическая в 1 уровень | кв.м | 380 |
| обрешетка мет. сложной конфигурации по периметру изгиба | п.м. | 860 |
| обрешетка деревянная | кв.м | 360 |
| гипсокартон (каждый слой) | кв.м | 200 |
| **Стены** | | |
| обрешетка металлическая | кв.м | 300 |
| обрешетка деревянная | кв.м | 300 |
| ГКЛ в 2 слоя | кв.м | 160 |
| Изготовление и монтаж фальш-короба из ГКЛ | кв.м | 800 |
| **Облицовка панелями, вагонкой** | | |
| **Потолки** | | |
| обрешетка | кв.м | 360 |
| монтаж панелями (вагонка, пластик) | кв.м | 120 |
| Шлифовка | кв.м | 160 |
| Тонировка | кв.м | 120 |
| Лакировка за 2 раза | кв.м | 160 |
| **Стены** | | |
| обрешетка | кв.м | 300 |
| монтаж панелями (вагонка, пластик) | кв.м | 120 |
| Шлифовка | кв.м | 160 |
| Тонировка | кв.м | 120 |
| Лакировка за 2 раза | кв.м | 160 |
| **Монтаж оконных блоков** | | |
| Демонтаж блока | кв.м | 360 |
| **Установка:** | | |
| — оконного блока | кв.м | 860 |
| — фурнитуры | комплект | 360 |
| — стекла | шт | 250 |
| — уплотнителя | блок | 180 |
| — подоконников | шт | 800 |
| — отливов | шт | 350 |
| — откосов (пластик) | п.м. | 350 |
| **Монтаж дверных блоков** | | |
| Демонтаж дверного блока | блок | 360 |
| **Установка дверного блока с фурнитурой:** | | |
| **прямоугольной конфигурации:** | | |
| — одинарного | блок | 2500 |
| — двойного | блок | 3900 |
| **сложной конфигурации:** | | |
| «гармошка» | блок | 2800 |
| «купе» | блок | 3900 |
| Врезка фурнитуры петли | комплект | 300 |
| Врезка замка | шт | 450 |
| Врезка шпингалета | шт | 90 |
| Установка ограничителя хода | шт | 60 |
| Установка доводчика | шт | 450 |
| Установка стекла | кв.м | 150 |
| **Установка откосов доборных** | | |
| шириной до 10 см | п.м. | 300 |
| свыше 10 см на каждый см | п.м. | 30 |
| Тонирование | блок | 300 |
| Покрытие лаком | блок | 600 |
| Установка ревизионных дверей | шт | 600 |
| Установка стальных дверей | блок | 4000 |
| **Изготовление арок** | | |
| Изготовление арки из ГКЛ на мет. каркасе в существующем проеме | шт | 2600 |
| **Изготовление и монтаж элементов деревянной арки:** | | |
| — угловых заполнителей | шт | 900 |
| — сводорасширителя | элемент | 600 |
| — пилястров | шт | 750 |
| — свода | элемент | 900 |
| Монтаж элементов орнамента (плинты, импосты и т.п.) | шт | 150 |
| Монтаж арок (сводов) заводского изготовления | шт | 2100 |
| Изготовление каркаса арки (см. графу «демонтаж стен») | шт |  |
| **Изготовление шкафов и антресолей** | | |
| Демонтаж шкафов | кв.м | 150 |
| Дверца, полка, стенка | шт | 420 |
| **Изготовление и монтаж экранов на радиаторы** | | |
| — реечных с покрытием лаком | кв.м | 900 |
| — сеточные | кв.м | 300 |
| **Штукатурные работы** | | |
| Снятие старой штукатурки | кв.м | 120 |
| Заделка и проклейка серпянкой рустов, стыков плит | п.м. | 120 |
| Закрепление металлической сетки | кв.м | 45 |
| Армирование штукатурной сеткой | кв.м | 50 |
| Грунтовка поверхности | кв.м | 40 |
| **Штукатурка высококачественная — по маякам:** | | |
| — потолок | кв.м | 560 |
| стены: | | |
| — толщиной до 3 см | кв.м | 360 |
| — толщиной до 6 см | кв.м | 480 |
| — сложной формы | кв.м | 500 |
| **Штукатурка откосов по технологии:** | | |
| — глубиной до 30 см | п.м. | 360 |
| — глубиной до 60 см | п.м. | 480 |
| — арочных откосов | п.м. | 500 |
| Штукатурка венецианская (рельефная) | кв.м | 900 |
| Штукатуривание куполов, сводов и т.п. | кв.м | 1200 |
| Нанесение покрытия типа «байрамикс» | кв.м | 360 |
| Нанесение покрытия типа «флоки» | кв.м | 360 |
| **Малярные работы** | | |
| Размывка, разделка трещин на глубину 2 мм, смачивание водой и подмазка гипсомеловой пастой | кв.м. | 120 |
| Обработка поверхности противогрибковой грунтовкой | кв.м | 40 |
| **Потолки:** | | |
| — размывка | кв.м | 45 |
| — грунтовка 2 слоя (по технологии перед каждым этапом) | кв.м | 45 |
| — шпаклевка (со шлифовкой) | кв.м | 270 |
| — в/к покраска | кв.м | 180 |
| **Стены:** | | |
| — грунтовка 2 слоя (по технологии перед каждым этапом) | кв.м | 30 |
| — шпаклевка (со шлифовкой) | кв.м | 240 |
| — в/к покраска | кв.м | 150 |
| **Окна:** | | |
| — реставрация рамы без балконной двери со снятием краски | блок | 1800 |
| — реставрация рамы с балконной дверью со снятием краски | блок | 2400 |
| — косметический ремонт окна без балконной двери | блок | 900 |
| — косметический ремонт окна с балконной дверью | блок | 1200 |
| **Двери:** | | |
| — реставрация одинарного блока | блок | 1200 |
| — реставрация двойного блока | блок | 1800 |
| В/к окраска: |  |  |
| — радиатор отопления | шт | 600 |
| — трубы, металл.конструкции | п.м. | 150 |
| **Обойные работы** | | |
| Снятие старых обоев | кв.м | 50 |
| Поклейка обоев: |  |  |
| — виниловые | кв.м | 150 |
| — рельефные с покраской за 2 раза | кв.м | 240 |
| — стеклообои с покраской за 2 раза | кв.м | 240 |
| — жидкие | кв.м | 250 |
| — шелкография: |  |  |
| а) виниловая | кв.м | 220 |
| б) нитевая | кв.м | 280 |
| — текстильные: |  |  |
| а) нитевые (волокнистые) | кв.м | 500 |
| б) тканевые (полотно) | кв.м | 500 |
| Фризы, бордюры | п.м. | 30 |
| **Устройство полов** | | |
| **Демонтаж** | | |
| Демонтаж покрытия (линолеум, ковролин) с плинтусами | кв.м | 30 |
| Демонтаж штучного паркета, паркетной доски с плинтусами | кв.м | 90 |
| Снятие наплывов на цементной стяжке | кв.м | 90 |
| **Демонтаж стяжки:** | | |
| — толщиной до 5 см | кв.м | 120 |
| — толщиной до 10 см | кв.м | 240 |
| — толщиной до 15 см | кв.м | 420 |
| — коэф.на армир.стяжки = 1,5 | кв.м | коэф=1,5 |
| **Цементно-песчаная стяжка:** | | |
| — до 50 мм | кв.м | 340 |
| — до 100 мм (с добавл. керамзита) | кв.м | 400 |
| — коэф.на армирование =1,5 | кв.м | коэф=1.5 |
| Наливные полы (до 25 мм) | кв.м | 150 |
| Монтаж и укрепление лаг | кв.м | 250 |
| **Настил покрытия без подготовки:** | | |
| — фанеры, ДСП, ДВП на битумнуюмастику | кв.м | 200 |
| — половых досок | кв.м | 250 |
| — шлифовка фанеры, половых досок | кв.м | 90 |
| — ковролина, линолеума обычного | кв.м | 220 |
| — линолеума коммерческого | кв.м | 270 |
| **ламинированной, паркетной доски** | | |
| а) перпендикулярно стене | кв.м | 280 |
| б) под углом к стене | кв.м | 350 |
| **Монтаж теплых полов** | | |
| **Водяных:** | | |
| — подводка труб | комплект | 1200 |
| — монтаж змеевика | кв.м | 450 |
| **Электрических:** | | |
| — установка датчика | комплект | 450 |
| — монтаж змеевика | кв.м | 300 |
| **Плиточные работы** | | |
| Облицовка стен и пола плиткой стандартных размеров | кв.м. | от 500 |
| Облицовка стен и пола плиткой менее 20 x 20 см | кв.м. | от 600 |
| Фигурная укладка (в т.ч. плитки разного размера) | кв.м. | от 700 |
| Облицовка стен и пола плиткой — сложный рисунок | кв.м. | от 650 |
| Облицовка стен и пола плиткой мозаикой на подложке | кв.м. | от 700 |
| Облицовка стен и пола керамогранитом | кв.м. | от 600 |
| Укладка плитки «шов в шов» или «в разбежку» | кв.м. | от 750 |
| Укладка плитки «по диаганали» | кв.м. | от 700 |
| Укладка бордюра, укладка плинтуса из плитки | м.п. | 250 |
| Установка плиточных уголков ( внутренних, наружных ) | м.п. | 50 |
| Устройство откосов из плитки | м.п. | 350 |
| Резка торцов плитки под углом в 45 градусов | м.п. | 250 |
| Фигурный рез плитки | м.п. | 450 |
| Затирка швов плитки | м.п. | 60 |
| Выравнивание пола ( выравнивающая стяжка) | кв.м. | от 300 |
| Армирование цементно песчаной стяжки | кв.м. | 110 |
| Выравнивание стен ( штукатурка стен ) | кв.м. | от 400 |
| Устройство штукатурной сетки на стену | кв.м. | 180 |
| Снятие старой плитки с пола | кв.м. | 190 |
| Снятие старой плитки со стен | кв.м. | 160 |
| Монтаж теплого пола | комплект | от 3000 |
| **Мраморные, гранитные работы:** | | |
| — укладка | кв.м | от 1600 |
| — полировка | кв.м | от 600 |
| **Паркетные работы** | | |
| **Укладка штучного паркета стандартного рисунка** | | |
| — в разбежку | кв.м | 510 |
| — елочкой | кв.м | 630 |
| — елочкой с фризами | кв.м | 750 |
| — покрытого лаком | кв.м | 600 |
| Укладка художественного паркета | кв.м | от 900 |
| Укладка паркетных полотен | кв.м | 540 |
| Шлифовка штучного паркета | кв.м | 180 |
| Лакировка штучного паркета (3 слоя) | кв.м | 450 |
| **Реставрация (циклевка, шлифовка и покрытие лаком)** | | |
| — деревяных полов | кв.м | 540 |
| — старого паркета | кв.м | 360 |
| **Установка наличников, плинтусов** | | |
| Установка наличникв | п.м. | 90 |
| Керамических | п.м. | 120 |
| Европлинтус | п.м. | 150 |
| шлифовка | п.м. | 80 |
| Тонирование | п.м. | 80 |
| Лакировка за 2 раза | п.м. | 100 |
| Установка порожков | п.м. | 150 |
| **Изоляционные работы** | | |
| Тепло — звукоизоляция, без учета каркаса | кв.м | 120 |
| Гидроизоляция в 2 слоя | кв.м | 200 |
| **Сантехкабины:** | | |
| — совмещенные | шт | 3000 |
| — раздельные | шт | 4500 |
| Труб отопления, водоснабжения, канализации | п.м. | 60 |
| **Монтажные работы** | | |
| **Штробление под сантехпроводку:** | | |
| — в бетоне | п.м. | 180 |
| — в кирпиче | п.м. | 90 |
| — в ГВЛ | п.м. | 60 |
| Врезка в стояк | шт | 900 |
| Прокладка труб (пластик, мет/пл, медь) | п.м. | 180 |
| Прокладка стальных труб | п.м. | 600 |
| Прокладка канализационных труб | п.м. | 180 |
| Установка фитингов и шаровых кранов | шт | 120 |
| Установка фильтров очистки воды | шт | 1050 |
| Установка коллекторов до 4 выходов | шт | 900 |
| Установка коллекторов свыше 4 выходов | шт | 1200 |
| Радиатор отопления | шт | 3000 |
| Изготовление и монтаж байпаса | шт | 1200 |
| **Ванны:** | | |
| — с гидромассажем | шт | 3600 |
| — акриловая | шт | 2400 |
| — чугунная | шт | 2700 |
| Установка дверей, стенки, шторки душа (ванны) | шт | 300 |
| **Душевая кабина** | | |
| — с гидромассажем | шт | 4200 |
| — простая | шт | 2100 |
| **Умывальники:** | | |
| — мойдодыр | шт | 2100 |
| — тюльпан | шт | 1200 |
| — обычный | шт | 900 |
| — мойка на кухню | шт | 900 |
| Смеситель | шт | 450 |
| Полотенцесушитель | шт | 2100 |
| Унитаз подвесной (консольный) с рамой | шт | 3000 |
| Унитаз напольный | шт | 1500 |
| Писсуар | шт | 1500 |
| Биде подвесное (консольное) | шт | 3000 |
| Биде напольное | шт | 1500 |
| Гигиенический душ | шт | 600 |
| Водонагреватель | шт | 2400 |
| Стиральная машина | шт | 1200 |
| Посудомоечная машина | шт | 1200 |
| Измельчитель пищевых отходов | шт | 2100 |
| Изготовление подиума под сантехнический прибор | кв.м | 1200 |
| Устройство сантехнического шкафа | шт | 1500 |
| **Вентиляционные работы** | | |
| Реконструкция воздуховода | шт | 2400 |
| Монтаж разводки вент.каналов | п.м. | 90 |
| Монтаж и подключение вентиляторов | шт | 210 |
| Установка вентеляционной решетки | шт | 90 |
| **Дополнительные работы** | | |
| Монтаж кухонного гарнитура, шкафа-купе и т. п. | шт | договор-ная |
| Установка карнизов, гардинных штанг, зеркал | крепежное отверстие | 60 |
| Установка предметов интерьера в санузлах | предмет | 300 |
| Вынос мусора и погрузка в контейнер (с использованием лифта или с 1 этажа) | контейнер (8 куб.м) | 1500 |
| Спуск 1 контейнера мусора без использования лифта за каждый этаж | этаж | 300 |
| Подъем материалов (с лифтом или на 1 этаж) | тонн | 400 |
| **Уличные работы** | | |
| Разработка грунта в ручную | м.куб | 700 |
| Засыпка грунта вручную | м.куб | 350 |
| Монолитные работы (включая армировку и опалубку) | м.куб | 3000 |
| Кладка кирпичная черновая | м.куб | 1700 |
| Кладка кирпичная облицовочная | м.кв | 700 |
| Кладка пеноблоков больших размеров | м.куб | 1150 |
| Штукатурка фасада | м.кв | 360 |
| Шпатлевка фасада | м.кв | 240 |
| Окраска фасада | м.кв | 130 |
| Оплата разнорабочему | час | 100 |